

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 25**

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 820,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-50362.42	290569.98	223326.42	49616.04	17627.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347981.75	294197	53784.75	119.76	281869.26	224321.13	57548.13	15750.07

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38074.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6963.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	56566.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25141.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16188.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8862.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54895.87
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17627.52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 28, 32, 36, чердак)	31963 31963
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гидродинамическая промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	25585.13 235.13 16350 9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев